



INSTITUT ZA UPOREDNO PRAVO

УГОВОР

Br. 474

23. 09. 2020. god.

BEOGRAD

**Закључен између:**

Наручиоца: Институт за упоредно право, Теразије бр. 41,  
11103 Београд ПИБ: 100065946 Матични број: 07003412

Број рачуна: 840-50723-55 код Управе за  
трезор

Телефон: 011/323 - 3213

кога заступа директор проф. др. Владимир Чоловић (у даљем тексту: Наручилац)  
и

Извођача радова: Termo-max

ПИБ: 104282760 Матични број: 60051984

Број рачуна: 205-104142-02 код Комерцијалне банке

Телефон: 064/6429223 Телефакс: /

Кога заступа Драгоје Пековић (у даљем тексту: Извођач радова),

**Основ уговора:**

ЈН број 2/2020 - извођење радова на инсталацији централног грејања

Број и датум одлуке о додели уговора: 367 од 12.06.2020.

Понуда изабраног понуђача бр. 1-30 од 01.06.2020.

**Уговорне стране сагласно констатују:**

- да је Наручилац на основу чл. 39. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/2012, 14/2015 и 68/2015), а на основу позива за подношење понуда за ЈН број 2/2020 - извођење радова на инсталацији централног грејања спровео јавну набавку у поступку јавне набавке мале вредности, и донео одлуку о додели уговора број 367 од 12.06.2020. године, извођачу радова Termo-max.
- да је Извођач радова у својству понуђача доставио понуду која је заведена код Наручиоца под бројем 338 од 03.06.2020. године, која се са структуром цене налази у прилогу уговора и саставни је део овог уговора;
- да понуда Извођача радова за извођење радова на инсталацији централног грејања, одговара условима из конкурсне документације и техничке спецификације која се налазе у прилогу уговора и саставни је део овог уговора;

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА:**

Члан 1.

Предмет овог уговора су радови на инсталацији централног грејања, и ближе су одређени техничком спецификацијом и прихваћеном понудом Извођача број 1-30 од 01.06.2020. године, за извођење радова, а која је саставни део овог уговора.

Ради извршења радова који су предмет овог уговора, Извођач се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал и опрему, као и све друго неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

**ВРЕДНОСТ РАДОВА:**

## Члан 2.

Вредност извођења радова је 843.060,00 динара без ПДВ, а 1.011.672,00 динара са ПДВ.

Укупан износ средстава из става 1. овог члана обезбедио је Наручилац из буџетских средстава добијених од Министарства просвете, науке и технолошког развоја.

Јединичне цене из усвојене понуде су фиксне и не могу се мењати.

## ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА:

### Члан 3.

Извођач се обавезује да изведе радове у свему у складу са техничком спецификацијом, важећим прописима, техничким прописима и овим уговором, и да по завршетку радова изведене радове преда Наручиоцу.

Извођач се обавезује :

- да пре почетка радова Наручиоцу достави решење о именовању одговорног извођача радова;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да по завршеним радовима одмах обавести Наручиоца да је завршио радове и да је спреман за њихов пријем;
- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року;
- да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме потребну за извођење, уговором преузетих, радова;
- да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу;
- да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије, који регулишу ову област;
- да омогући вршење стручног надзора ;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уgraђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрза извођење радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;
- да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;
- да гарантује квалитет изведенih радова и употребљеног материјала, с тим да отклањају недостатка у гарантном року за изведене радове Извођач мора да приступи у року од најдуже 5 дана по пријему писменог позива од стране Наручиоца.

### Члан 4.

Извођач радова се обавезује да приликом потписивања уговора, Наручиоцу преда као средство финансијског обезбеђења за добро извршење својих уговорних обавеза, бланко соло меницу са меничним писмом/овлашћењем и картоном депонованог потписа.

Садржина: Бланко соло меница мора бити безусловна, платива на први позив, не може садржати додатне услове за исплату, краће рокове од рокова које је одредио Наручилац, мањи износ од оног који је одредио Наручилац или промењену месну надлежност за решавање спорова. Бланко соло меница мора да садржи потпис и печат понуђача.

Висина: 10% од укупне вредности уговора и изражена у динарима, без ПДВ-а.

Рокови: 30 дана дужи од дана окончања реализације уговора.

Наручилац је овлашћен да уновчи меницу дату уз уговор ако понуђач не испуњава своје уговорене обавезе.

Бланко соло менице морају бити регистроване код Народне банке Србије, у складу са Одлуком о ближим условима, садржини и начину вођења регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“, бр. 56/11 и 80/15).

Захтев за регистрацију менице Понуђач подноси својој пословној банци на прописаном обрасцу, при чему је дужан да унесе серијски број бланко менице и основ издавања.

Менична овлашћења не треба посебно регистровати.

Понуђач је дужан да уз бланко соло меницу, менично овлашћење и картон депонованих потписа достави Наручиоцу потврду своје пословне бавке о регистрованој меници, односно оверен примерак захтева за регистрацију менице од стране пословне банке или извод из регистра Народне банке Србије.

Извођач радова је дужан да приликом извршене примопредаје радова Наручиоцу, на име представа финансијског обезбеђења уговора, достави:

в) бланко соло меницу за отклањање недостатака у гарантном року, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Меница мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо, са назначеним износом од 10% од укупне вредности понуде без ПДВ-а.

Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму.

Рок важења менице мора бити 5 (пет) дана дужи од гарантног рока.

Наручилац ће уновчiti меницу за отклањање недостатака у гарантном року у случају да изабрани понуђач не изврши обавезу отклањања недостатака у гарантном року, који би могао да умањи могућност коришћења предмета уговора у гарантном року.

## Члан 5.

Обавеза Извођача радова је да изводи радове и уграђује материјале према техничкој спецификацији и упутствима надзорног органа, у складу са позитивним законским и подзаконским прописима, грађевинским узансама, техничким нормативима и стандардима.

Извођач радова гарантује за квалитет изведенih радова и уграђених материјала, у случају откривања недостатака од стране стручног надзора, Извођач радова се обавезује да о свом трошку отклони све нађене недостатке без одлагања.

## Члан 6.

По примедбама надзорног органа на квалитет изведених радова Извођач је обавезан да поступи без одлагања, или да започете радове одмах обустави.

Изведени радови после налога из претходног става неће се узимати у обрачун за плаћање.

## Члан 7.

Извођач је у обавези да Наручиоца писмено обавести о именовању одговорног лица за руковођење извођењем радова, које ће бити у току радног времена доступно наручиоцу односно надзорном органу.

## ИСПЛАТА ИЗВРШЕНИХ РАДОВА:

### Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да се плаћање по овом уговору изврши према окончаној ситуацији, сачињеној на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора.

Извођач је сагласан да окончану ситуацију изведених радова може испоставити Наручиоцу тек по извршеној примопредаји изведених радова и сачињавања записника о примопредаји.

Комплетну документацију неопходну за оверу окончане ситуације: листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за одређене материјале, и другу документацију Извођач доставља стручном надзору који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач признаје без права приговора.

### Члан 9.

Извођач радова подноси окончану ситуације у 6 (шест) примерака Наручиоцу на оверу. Уколико Наручилац делимично оспори испостављену ситуацију, дужан је да исплати неспорни део ситуације.

## РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

### Члан 10.

Извођач радова се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у року од 15 радних дана. Уколико Наручилац утврди да Извођач радова не прати динамику извршења посла, и ако након писаног упозорења у року од 3 (три) дана од дана уручења писаног упозорења, не констатује да је кашњење у реализацији посла надокнађено, Наручилац има право да раскине Уговор и уновчи меницу.

### Члан 11.

У складу са чланом 115. ЗЈН наручилац може након закључења уговора о јавној набавци без спровођења поступка јавне набавке повећати обим предмета набавке с тим

да се вредност уговора може повећати максимално 5% од укупне вредности првобитно закљученог уговора, при чему укупна вредност повећања уговора не може да буде већа од вредности из члана 39.став 1. Закона.

Лимити из претходног става не односе се на вишкове радова.

По добијању писмене сагласности Наручиоца радова, Извођач радова ће извести вишак радова. Јединичне цене за све позиције из предмера радова, усвојене понуде извођача радова бр. 1-30 од 01.06.2020. год. за које се утврди постојање вишке радова остају фиксне и непроменљиве, а извођење вишке радова до 10% количине, неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

#### Члан 12.

Ако Извођач радова не изврши радове у року предвиђеном чланом 10. овог Уговора, дужан је да плати Наручиоцу казну у износу од 2% (два промила) дневно, рачунајући од укупне вредности уговорених радова, до максималног одбитка од 5% (пет процената) уговорене цене.

Износ уговорене казне уговарачи утврђују у поступку коначног обрачуна.

#### Члан 13.

Извођење радова одвијаће се на основу Понуде која је заведена код Наручиоца под бројем 338 од 03.06.2020. године.

### **ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА:**

#### Члан 14.

Наручилац се са своје стране обавезује да плати Извођачу радова цену из члана 2. овог уговора по достављању фактуре или окончане ситуације, у року не дужем од 45 дана од дана испостављања фактуре односно окончане ситуације, сачињене на основу оверене грађевинске књиге изведенih радова и јединичних цена из понуде Извођача бр. 1-30 од 01.06.2020. год, потписане од стране стручног надзора.

#### Члан 15.

Наручилац је у обавези да именује свог представника за надзорног органа над извођењем радова ради стручног проверавања и обезбеђења уредног извођења, нарочито у погледу врста, количина и квалитета изведенih радова и уграђеног материјала, контроле утрошака средстава по намени, висини и динамици, у погледу испуњења рока за извођење, контроле уношења података у грађевински дневник и грађевинску књигу, провере привремених ситуација, давања налога за извођење вишке радова, учествовања у изради коначног обрачуна и примопредаје уговорених радова.

#### Члан 16.

Примедбе и предлози надзорног органа наручилоца, уписују се у грађевински дневник, а Извођач је дужан да поступи по оправданим примедбама надзорног органа, и да о свом трошку отклони недостатке на радовима у складу са тим примедбама.

### **ПОДИЗВОЂАЧ ИЛИ ЧЛАН ГРУПЕ:**

## Члан 17.

Извођач ће део радова који су предмет овог уговора извршити у групи понуђача коју чини:

Предузеће Термовент-термометал, са седиштем у Калуђерици, ПИБ 104255426, матични број 20129158.

Извођач одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза неограничено солидарно са осталим понуђачима из групе понуђача.

## ГАРАНТНИ ПЕРИОД

### Члан 18.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године, рачунајући од извршене примопредаје радова, ако за поједине радове није предвиђен дужи рок. Гарантни рок за све урађене материјале, чији је квалитет у складу са важећим стандардима, је у складу са гарантним роком произвођача, рачунато од дана примопредаје радова.

### Члан 19.

Извођач се обавезује да у току гарантног рока о свом трошку отклони све мане и недостатке који се односе на квалитет изведених радова, а који су настали његовом кривицом.

Уколико Извођач не отклони недостатке у примереном року, Наручилац има право да их отклони на терет Извођача ангажовањем другог извођача упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми.

Евентуално уступање отклањања недостатака другом извођачу Наручилац ће учинити по тржишним ценама и са пажњом добrog привредника.

Независно од права из гаранције, Наручилац радова има право да од Извођача радова захтева накнаду штете која је настала као последица неквалитетно изведених радова или уградње материјала неодговарајућег квалитета.

### Члан 20.

По завршетку радова Извођач ће писаним путем обавестити Наручиоца да су радови завршени, након чега ће се извршити примопредаја радова и коначни обрачун.

О примопредаји извршених радова сачиниће се записник који потписују обе уговорне стране.

## РЕШАВАЊЕ СПОРОВА:

### Члан 21.

Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорове решавају споразумно мирним путем.

Уколико уговорне стране не могу споразумно решити спорна питања, образоваће заједничку комисију уз помоћ надзора.

### Члан 22.

У случају нерешености спора по овом Уговору одређује се надлежност Привредног суда у Београду.

**ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:**

Члан 23.

Прилози и саставни делови овог уговора су:

- понуда Извођача бр. 1-30 од 01.06.2020. године.

Члан 24.

За све што није изричito регулисano овим уговором, примењиваћe сe одредбе Закона o облигационим односима, Закона o планирању и изградњи и подзаконских прописа који уређују ову област.

Члан 25.

Уговорне стране сагласно изјављују да су уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе у свему представљају израз њихове стварне воље.

Члан 26.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, по 3 (три) за сваку уговорну страну.

**ЗА ИЗВРШИОЦА:**

Драгоје Пековић



TERMO-MAX  
AGENCIJA ELEKTROGRADNJE, URBANOG I NADZOR TERMOFERENCIJSKIH  
INSTALACIJA NA TERENSKIM  
PROJEKTIMA  
DRAGOJE PEKOVIC  
pr  
BEOGRAD  
Prve pruge 13

**ЗА НАРУЧИОЦА:**

Проф. др. Владимир Чоловић

